



# Programme d'encouragement pour les bâtiments commerciaux (PEBC)

par Louise Tanguay



Ressources naturelles  
Canada

Natural Resources  
Canada

Canada



# Le PEBC

- Durée : Avril 1998 à mars 2007
- Objectifs :
  - ✎ Introduire l'efficacité énergétique en tant que partie intégrante de la conception des bâtiments
  - ✎ Promouvoir la synergie au sein de l'équipe de conception





# Le CMNÉB

- Programme basé sur le Code modèle national de l'énergie pour les bâtiments de 1997 (CMNÉB)
- Le CMNÉB propose des normes minimales d'efficacité :
  - là où une réglementation précise est en vigueur, celle-ci a préséance.





# Quel type de bâtiments sont admissibles?

- Bâtiments neufs :
  - Commerciaux
  - Institutionnels
  - Immeubles résidentiels à logements multiples
- Agrandissements et rénovations majeures





# Caractérisé par une série de mesures applicables à:

- Enveloppe du bâtiment
- Éclairage
- CVCA
- Eau domestique
- Puissance électrique





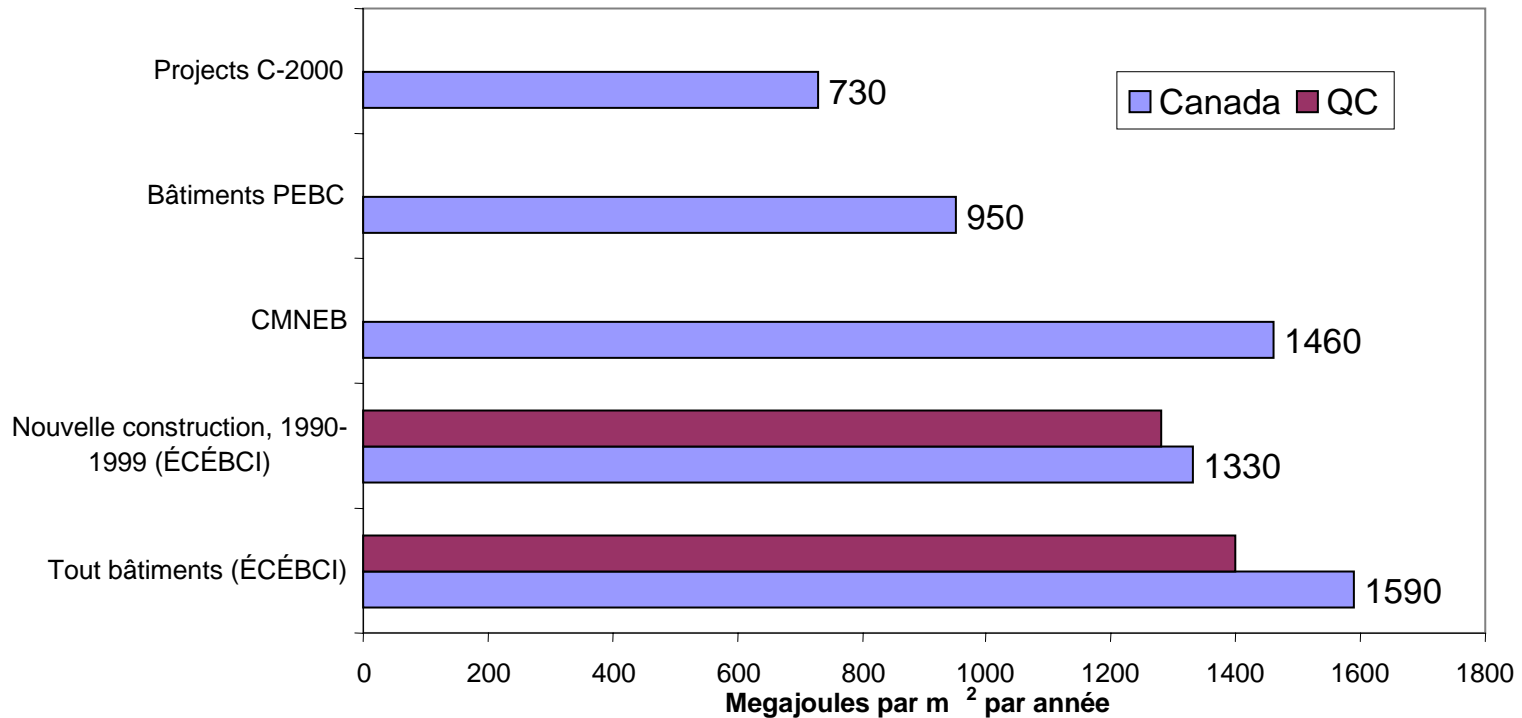
# Critères d'admissibilité

- Permis de construction émis entre avril 2001 et mars 2007
- Les bâtiments doivent respecter toutes les dispositions obligatoires du CMNÉB
- Efficacité énergétique au moins 25% supérieur au CMNÉB



# Référence de consommation

Consommation d'énergie dans les bâtiments commerciaux





# Montant de l'encouragement

- 2 X les économies d'énergie de la première année d'opération
- jusqu'à un maximum de 60 000 \$ par bâtiment
- jusqu'à 6 projets par organisation ou un maximum de 250 000 \$





# Évaluation du bâtiment

- Méthode prescriptive
  - $< 50,000 \text{ pi}^2$
  - type de bâtiments déterminés
  - menus pré-établis
  - climat et coût
- Méthode performance
  - $> 50,000 \text{ pi}^2$
  - simulation du bâtiment (EE4-PEBC, Génie EE)





# Démarche

## 1. Déclaration d'intérêt

Méthode prescriptive

Aide technique  
1 000\$ gratuit

Méthode performance

Préparation du dossier

(Guide technique : menus prescriptifs)

Préparation du dossier

(Simulation EE4, Génie EE)

## 2. Évaluation du dossier

## 3. Signature de l'A.C.

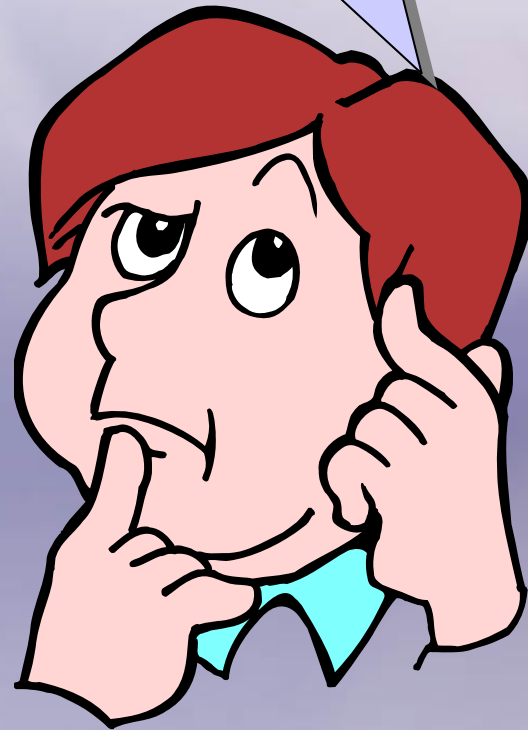
## 4. Paiement et promotion





Avant  
d'entreprendre  
tout  
ce processus...

Est-ce que mon  
projet a du  
potentiel ?



# Outil de vérification



The screenshot shows a Microsoft Internet Explorer browser window displaying the NRCAN OEE PEBC website. The address bar shows the URL: <http://cbipscreen.nrcan.gc.ca/cgi-bin/frameset1.cgi>. The website content includes the Canadian flag, the text "Ressources naturelles Canada" and "Natural Resources Canada", and the "Canada" logo. A navigation menu is visible with the following items:

English	Contactez-nous	Aide	Recherche	Site du Canada
Accueil OEE	Publications	Version texte	Version imprimante	Accueil RNCan

Below the menu, the text "Office de l'efficacité énergétique" and "site du PEBC" is displayed. A sub-header reads "Programme d'encouragement pour les bâtiments commerciaux (PEBC)". The main heading is "Profil de l'installation pour école". The location is listed as "Montréal (Dorval) (A), Québec". A yellow "Configuration" section contains the following information:

Faites les choix qui décrivent le mieux votre bâtiment:

Genre de bâtiment:  Superficie:  m<sup>2</sup>

Principal système de chauffage:

On the left side of the page, there are links for "Au sujet du programme", "CMNÉB", "Comment soumettre une demande?", "Guides techniques", and "Logiciels". The browser's status bar at the bottom indicates "Internet".

<http://oee.nrcan.gc.ca/pebc>





# Besoin d'aide?

## Réseau des experts-conseil

- Dossier actif avec le PEBC (EOI-XXXX)
- Liste des experts sur le site web EE4
- 1 000 \$ d'aide
- Facturé directement à RNCan



# Indicateurs du PEBC



- 550 projets PEBC au Canada
- 23 millions \$ en incitatifs
- Projets sont en moyenne 35,4% plus performant que le CMNÉB
- Au Québec 63 projets PEBC (11%) 3,2 millions \$
- Incitatif moyen : 50K \$ au Qc (incitatif moyen au Canada = 42K \$)





# Le PEBC ouvre la porte à d'autres programmes au Québec ...

- Gaz Métropolitain
- Gazifère
- Hydro-Québec
- Fond en efficacité énergétique
- LEED™ au Canada





# Renseignements :

- Louise Tanguay  
(613)947-2031 ou 1-877-360-5500  
ltanguay@rncan.gc.ca
- Internet :  
<http://oee.rncan.gc.ca/batimentsneufs>





MERCI!

