

Plusieurs nouveaux logements Novoclimat

INFORMATION SPÉCIALE

concept d'habitation à haut rendement énergétique Novoclimat affectue une importante part dans les immeubles à loge-

uis que la norme a été ée à ce type d'habitation en on a construit au Québec logements Novoclimat. Plus double (1231) sont présente- en construction. Résultat : mbre de logements Novocli- dépasse déjà la quantité de ons unifamiliales certifiées. ant, cette norme s'applique maisons individuelles de- 1999.

qu'à maintenant, le boom de nents Novoclimat a touché ut la construction de loge- s sociaux, qui constituent de 90 % des logements cer- . D'ailleurs, les principaux oteurs de logements Novo- it sont l'Office municipale itation (OMH) de Lévis et M de Montréal. Quant aux oteurs privés, ils préfèrent uer à construire selon les actuelles.

gré cette avancée, l'Agence efficacité énergétique (AEE) ble d'effort pour convain- lus de constructeurs d'adop- norme Novoclimat. Ce con- d'habitation permet des omies d'énergie de 25 %, en offrant un meilleur con- et une meilleure qualité de Pour les consommateurs, un gage de qualité, car les tations doivent être inspec- avant d'obtenir la certifica-

il les OMH comprennent tous ivantages de construire No- imat pour leur clientèle à e revenu, pourquoi les pro- eurs privés n'arrivent pas à même conclusion pour les

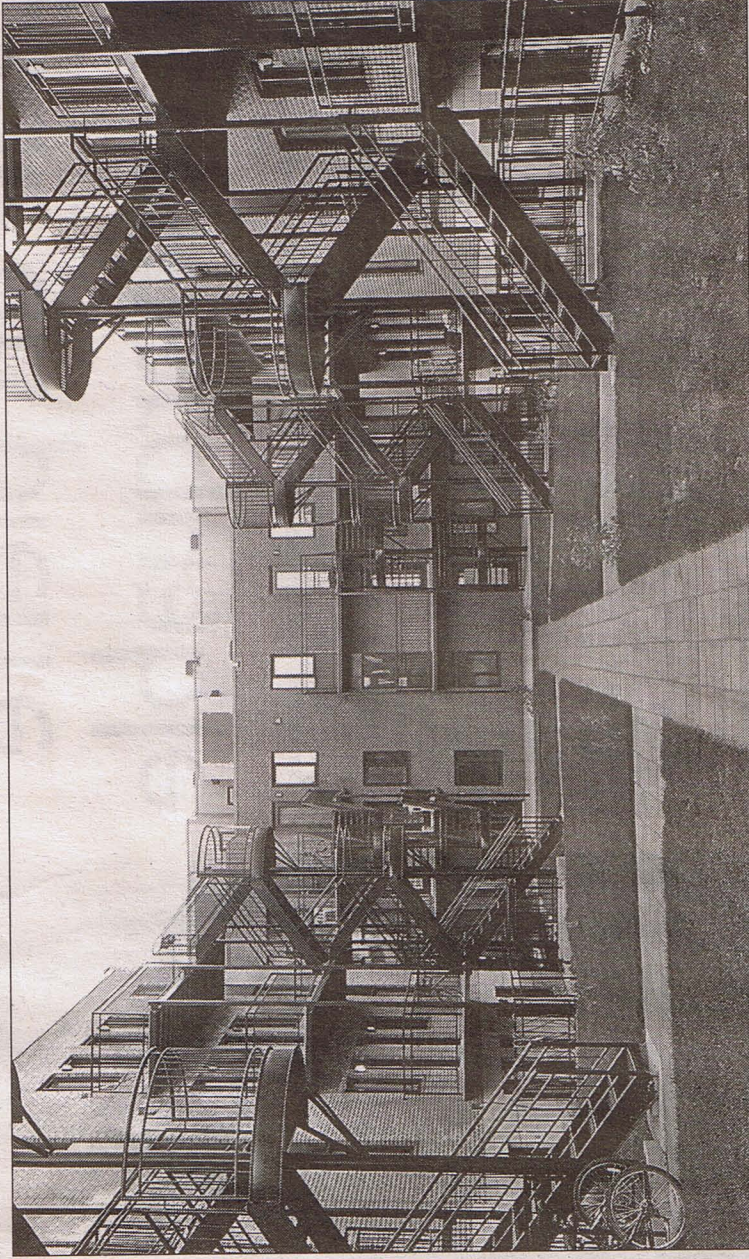


PHOTO MARTIN TREMBLAY, LA PRESSE

Situé sur le site de Faubourg Québec, à Montréal, le Val Perché fut le premier immeuble à logements multiples à obtenir la certification Novoclimat.

Jean Guay, responsable des communications à l'AEE.

Selon Frédéric Charest, responsable de projets à l'OMH de Lévis, les locataires sont les grands gagnants. « Notre but est de leur offrir des logements plus abordables. Grâce à Novoclimat, ils profitent des économies d'énergie, mais ils bénéficient aussi d'une meilleure qualité de l'air, ce qui est d'une importance primordiale pour les familles. Un environnement plus sain peut avoir une incidence positive sur les enfants asthmatiques. »

L'OMH de Lévis a construit jusqu'à maintenant 108 appartements certifiés et 44 autres sont en construction. « À long terme, on va économiser en frais d'entretien en raison de la meilleure

qualité de construction des bâtiments, qui comprend, entre autres, un meilleur contrôle de l'humidité », ajoute M. Charest.

Weber Laurent, architecte au Groupe Lauvac, a réalisé plusieurs projets communautaires Novoclimat. Il ne comprend pas la réticence des promoteurs à construire selon cette norme supérieure. « Mais ils ne sont pas les seuls à blâmer. C'est aux architectes, les professionnels de l'habitation, à qui revient la responsabilité de les convaincre. Force est d'admettre que beaucoup ne font pas leur travail », déplore-t-il.

M. Charest comprend la réticence des entrepreneurs. « Ces gens-là travaillent pour réaliser le maximum de profits, sauf

qu'avec Novoclimat, ils doivent assumer les surcoûts de construction et les consommateurs bénéficient des avantages. »

M. Guay ajoute que les promoteurs ne saisissent pas encore l'avantage concurrentiel de ces habitations. « Face au ralentissement du marché immobilier, les constructeurs vont devoir miser sur la qualité. Ça pourrait inciter tout le monde à rehausser les normes et donc, à choisir Novoclimat », pense-t-il.

L'AEE évalue le surcoût de construction des logements Novoclimat à 2600 \$ par appartement, peu importe s'il est haut ou bas de gamme. C'est dans l'isolation, donc à l'intérieur des murs, que l'on note la différence de prix, et

Logements certifiés Novoclimat

Année	Nombre de logements
2004	216
2005 (au 30 septembre)	381
En construction	1231

SOURCE: AGENCE DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Maisons unifamiliales Novoclimat

Année	Nombre de maisons
2000	15
2001	55
2002	136
2003	327
2004	550

TOTAL 1999-2004 1083

2005 362 (au 31 juillet)

En cours environ 500

SOURCE: AGENCE DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

non dans la finition. Les constructeurs peuvent cependant diminuer de moitié ce coût supplémentaire grâce aux subventions de 1300 \$ par logement offertes par Hydro-Québec (chauffage à l'électricité) ou par le Fonds en efficacité énergétique de Gaz Métro (chauffage au gaz naturel). Selon l'AEE, les consommateurs récupèrent leur investissement supplémentaire dans un délai de cinq ans, grâce à des économies d'énergie de 250 \$ par année.