

# La SCHL facilite l'achat d'habitations énergétiques

LAURIER CLOUTIER

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), à l'aide de trois nouvelles mesures, va faciliter l'achat de maisons et de condos éconergétiques.

Près de 15 % des acheteurs d'habitations construites au Canada, soit 30 000, pourraient en profiter, a annoncé hier le ministre du Travail et du Logement, Joe Fontana. La SCHL prévoit 216 400 mises en chantier au pays cette année, dont 50 000 au Québec.

D'abord, la SCHL baisse la cote minimale requise au code ÉnerGuide du ministère des Ressources naturelles Canada, de 80 à 77, a précisé à *La Presse Affaires* Suzanne Côté, directrice du développement des affaires au Québec. Cela rend admissibles des programmes provinciaux d'habitations éconergétiques, comme le Novoclimat du Québec et l'Energy Star de l'Ontario.

L'Agence de l'efficacité énergétique du Québec prévoit la mise en chantier de 1000 maisons Novoclimat cette année, a déclaré le porte-parole, Jean Guay. Cela pourrait par contre augmenter for-

tement car le nombre de constructeurs accrédités vient de doubler en un an, de 152 à 324, selon lui. Novoclimat réduit de 25 % la facture d'énergie.

La SCHL étend par ailleurs ses assouplissements aux immeubles d'appartements en copropriété. Un condo éconergétique coûte des milliers de dollars de plus mais les acheteurs canadiens profiteront d'un remboursement de 10 % de la prime d'assurance prêt hypothécaire, soit d'une économie moyenne de 350 \$.

L'organisme fédéral élimine également la surprime de 0,5 % associée au prolongement de la période d'amortissement, de 25 à 35 ans. Les acheteurs d'habitations éconergétiques économiseront ainsi jusqu'à 500 \$ sur l'assurance prêt par tranche de 100 000 \$.

Ce n'est pas parce que l'accessibilité à l'habitation diminue (à cause de la forte hausse des prix des dernières années) que la SCHL intervient, a assuré Suzanne Côté. La SCHL vient tout simplement, après des études, de proposer d'autres améliorations pour favoriser les achats d'habitations de qualité et moins énergivores.